



## Městský úřad Orlová

Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně

### Odbor výstavby

Staré náměstí 76, 735 11 Orlová-Město



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 26.6.2013  
NAŠE ZN.: MUOR 53754/2013  
SPIS ZN.: MUOR S 6956/2013/OV/JUE  
VYŘIZUJE: Ing. Eva Jurčíková  
TEL.: 596 581 729  
FAX: 596 581 735  
E-MAIL: eva.jurcikova@muor.cz  
DATUM: 3.9.2013

Rozhodnutí, vydané odborem výstavby  
Městského úřadu v Orlové  
nabylo právní moci dne 25/9/2013 *ji*

Město Orlová  
Osvobození 796  
735 14 Orlová-Lutyně

### ROZHODNUTÍ, ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Dne 26.6.2013 podalo **Město Orlová, za které jedná odbor rozvoje a investic, Osvobození č.p. 796, Lutyně, 735 14 Orlová 4, IČ 00297577** (dále jen „stavebník“) žádost o změnu stavby před jejím dokončením, jehož předmětem je stavba nazvaná: „**Polyfunkční dům A nad parkovištěm v Orlové-Lutyni**“, (dále jen „stavba“) na pozemcích parcelní čísla 2/2, 2/3, 2/4, 2/5 v katastrálním území Horní Lutyně.

Odbor výstavby Městského úřadu Orlová, jako stavební úřad věcně příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) dle ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona

#### **povoluje změnu stavby před jejím dokončením,**

spočívající ve změně konstrukční výšky jednotlivých podlaží na 2,65 m, změně dispozice, komunikace před byty – snížení šířky koridoru z 1,735 m na 1,325 m, změně skladby fasády z režného cihelného zdiva s odvětrávanou mezerou na fasádu, obloženou keramickými pásky na tepelné izolaci, v zapaštění vstupů do obchodů tak, aby tvořily niky.

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je stavebník.

Podmínky pro uskutečnění změny stavby před jejím dokončením:

1. Pro prvotní zásah bude objekt vybaven vnitřními odběrnými místy požární vody s tvarově stálou hadicí délky 30 m a přenosnými zdíciemi přístroji. Další podmínky dle požární bezpečnostního řešení (PBR) ing. Gabriely Borovcové z 05/2013.
2. Protipožární ucpávky a izolace VZT musí provést odborná firma, která u kolaudace doloží osvědčení o provedení prací na stavbě a dále oprávnění k aplikaci použitého systému, vystavené výrobcem.

### Odůvodnění

Dne 26.6.2013 podal stavebník žádost o změnu shora uvedené stavby, na pozemcích parcelní čísla 2/2, 2/3, 2/4, 2/5 v katastrálním území Horní Lutyně. Změna spočívá v úpravě prostor budovy. Důvodem změny je snížení ekonomických nákladů.

#### Úřední hodiny:

Po, St: 8:00–11:30 a 12:30–17:00  
Čt: 8:00–11:30 a 12:30–13:30  
Út, Pá: (pouze pro objednané)

E-mail: urad@muor.cz  
E-podatelna: posta@muor.cz  
Internet: www.mesto-orlova.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
ČSOB a.s Praha, pobočka Orlová  
číslo účtu: 107216397/0300  
IČ: 00297577

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení, které opatřením ze dne 25.7.2013 stavební úřad oznámil jeho známému účastníkovi a dotčeným orgánům. Na postup byla přiměřeně použita ustanovení stavebního řízení.

Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníka řízení lhůtu pro vyjádření do 10 dnů ode dne doručení oznámení.

Okruh účastníků stavební úřad stanovil v souladu s ust. § 109 stavebního zákona, účastníkem řízení je stavebník.

Současně dal stavební úřad účastníkovi možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním v souladu s ust. § 36 odst. 3) správního řádu v době od 11. – 12. dne ode dne doručení oznámení. Této možnosti účastník nevyužil.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníka řízení. Námitky účastníka nebyly v řízení uplatněny.

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení – změně stavby před jejím dokončením, zpracoval Ing. Jan Kania, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 1100617 D1 v květnu 2013
- Požárně bezpečnostní řešení, zpracoval ing. Jiří Veselý, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, č. autorizace ČKAIT 1101504, v květnu 2013
- Průkaz energetické náročnosti, zpracovala Ing. Irena Svatošová, energetický specialista, č. osvědčení 1051 v červnu 2013
- Závazná stanoviska Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě z 4.6. 2013, zn. KHSMS 17550/2013/KA/HP
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sbor Moravskoslezského kraje ze 17.6.2013 zn. HSOS-5494-2/2013 (k projektu)
- Závazné stanovisko Státní energetické inspekce ze 17.6.2013 zn. 1175/13/S-397/80.103/Hrd

Podmínky dotčeného orgánu byly zahrnuty do rozhodnutí pod body 1 až 2.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení změny stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě dle ust. § 81 odst. 1 a ust. § 83 odst. 1 správního řádu ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, který o odvolání rozhoduje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího od doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Dle ust. § 82 odst. správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí. Dle odst. 2 tohoto rozhodnutí musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal

správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na náklady odvolatele.



Ing. Eva Jurčíková  
vedoucí oddělení stavebního řádu

**Poplatek:**

Od správního poplatku je dle ust. § 8 odst. 2 zákona č. 634/2004Sb., zákon o správních poplatcích v platném znění město Orlová osvobozeno.

**Obdrží:**

navrhovatel

Město Orlová, odbor rozvoje a investic, Osvobození č.p. 796, 735 14 Orlová-Lutyně

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, úz.odbor Karviná, Ostravská 883/3, 733 01 Karviná-Fryštát, IDDS: spdaive

sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Ostrava-Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, tř. Těřeškovové 2206/38, 73401 Karviná-Mizerov, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Ostrava-Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Městský úřad Orlová, odbor dopravy, Osvobození č.p. 796, 735 14 Orlová-Lutyně

Městský úřad Orlová, odbor životního prostředí, Osvobození č.p. 796, 735 14 Orlová-Lutyně

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Ostrava-Třebovice, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 21 Praha 2

na vědomí

Město Orlová, odbor správy majetku města, Osvobození č.p. 796, 735 14 Orlová-Lutyně